

## Aanvraagformulier MijnVerbouwLening

---

Datum ontvangst:

**Onze contactgegevens**

Dossiernr.:

Energiehuis Veneco

Panhuisstraat 1

Naam aanvrager:

9070 Destelbergen

T 09 218 99 12

energiehuis@veneco.be

---

**Kruis aan tot welke doelgroep u behoort:**

- Particuliere eigenaar-bewoner<sup>1</sup> uit de laagste inkomensgroep** van Mijn VerbouwPremie. Hierbij wordt rekening gehouden met de volgende inkomensgrenzen (cfr. het laatst beschikbare aanslagbiljet):
- Alleenstaande met een jaarlijks inkomen kleiner dan of gelijk aan 40.730 euro.
  - Alleenstaande met 1 persoon ten laste<sup>2</sup> of een koppel<sup>3</sup> zonder persoon ten laste met een jaarlijks inkomen kleiner dan of gelijk aan 57.020 euro.
  - Per extra persoon ten laste verhoogt het bedrag met 4.160 euro. Indien u nog steeds onder dit jaarlijks inkomen valt, behoort u tot de laagste-inkomenscategorie.

*Indien u tot deze doelgroep behoort, wordt het OCMW bij het dossier betrokken, hiervoor kunnen persoonlijke gegevens worden uitgewisseld in het kader van de aanvraag.*

- Particuliere eigenaar-bewoner<sup>1</sup> uit de middelste inkomensgroep** van Mijn VerbouwPremie. Hierbij wordt rekening gehouden met de volgende inkomensgrenzen (cfr. het laatst beschikbare aanslagbiljet):
- Alleenstaande met een jaarlijks inkomen groter dan 40.730 euro en kleiner dan of gelijk aan 51.840 euro.
  - Alleenstaande met 1 persoon ten laste of een koppel zonder persoon ten laste met een jaarlijks inkomen groter dan 57.020 euro en kleiner dan of gelijk aan 74.060 euro.
  - Per extra persoon ten laste verhoogt bovenstaand bedrag met 4.160 euro. Indien u nog steeds onder dit jaarlijks inkomen valt, behoort u tot de middelste-inkomenscategorie.
- Verhuurder van een woning via een sociaal verhuurkantoor** (geen inkomensgrenzen).
- Particuliere eigenaar-verhuurders** (geen inkomensgrenzen, wel beperking huurprijs).
- Niet-commerciële instellingen**, bv. VME's en coöperatieve vennootschappen.

---

<sup>1</sup> U dient binnen de 36 maanden uw hoofdverblijfplaats te hebben op het adres van uw eigendom waarop de werken betrekking hebben

<sup>2</sup> Onder 'persoon ten laste' wordt enkel een kind verstaan, dat op het ogenblik van de aanvraag op regelmatige basis bij de kredietnemer verblijft. Andere inwonende gezinsleden kunnen hier niet voor in aanmerking genomen worden, behalve wanneer ze een ernstige handicap hebben.

<sup>3</sup> Onder 'koppel' wordt verstaan wie gehuwd is of wettelijk samenwonend is. Voor feitelijk samenwonenden kan de partner enkel mee de aanvraag indienen wanneer deze ook mede-eigenaar-bewoner is.



Nationaliteit .....  
Telefoonnr. .... GSM:.....  
E-mailadres .....

Burgerlijke staat  gehuwd\*  wettelijk samenwonend\*  
 ongehuwd  samenwonend zonder contract  
 weduwe/weduwnaar  gescheiden\*\*

Sinds   /   /

Aantal personen ten laste .....

### Eigendomssituatie kredietnemer

U bent:  eigenaar en bewoner van het pand  
 eigenaar en verhuurder van het pand  
 andere:.....

*In te vullen door eigenaar-verhuurder*

Naam huurder .....  
Telefoonnr. huurder ..... GSM:.....

Hebt u al een Vlaamse energielening lopen bij Veneco?  ja  
 neen

### Beroepsgegevens van de kredietnemer

Statuut  ambtenaar  vervangingsinkomen  
 arbeider  werkloos met uitkering  
 bediende  werkloos zonder uitkering  
 gepensioneerd  zelfstandig  
 andere:.....

Sinds   /   /

Naam en adres werkgever of .....  
uitbetalende instantie .....

## Gegevens van de medekredietnemer

Indien u gehuwd bent of wettelijk samenwoont, zonder scheiding van goederen, bent u verplicht de lening samen met uw echtgenoot, echtgenote of samenwonende partner aan te vragen. Vul hierna de gegevens van uw partner in.

Aanspreking  Dhr.  Mevr.  
 Naam .....  
 Voornaam .....  
 Straat & nr. ....  
 Postcode en woonplaats .....

Identiteitskaartnr.

Einddatum eID  /  /

Rijksregisternr.  .  .  -  .

Geboortedatum  /  /

Geboorteplaats .....  
 Nationaliteit .....  
 Telefoonnr. .... GSM:.....  
 E-mailadres .....

Burgerlijke staat  gehuwd\*  wettelijk samenwonend\*  
 ongehuwd  samenwonend zonder contract  
 weduwe/weduwnaar  gescheiden\*\*

Sinds  /  /

Stelsel\*  algehele gemeenschap  
 wettelijk stelsel  
 scheiding van goederen

Stelsel\*\*  gescheiden van tafel en bed  
 uit de echt gescheiden

Aantal personen ten laste .....

**Eigendomssituatie mede-kredietnemer**

U bent:  eigenaar en bewoner van het pand  
 eigenaar en verhuurder van het pand  
 andere:.....

Hebt u al een Vlaamse energielening lopen bij Veneco?  ja  
 neen

**Beroepsgegevens van de medekredietnemer**

Statuut  ambtenaar  vervangingsinkomen  
 arbeider  werkloos met uitkering  
 bediende  werkloos zonder uitkering  
 gepensioneerd  zelfstandig  
 andere:.....

Sinds  /  /

Naam en adres werkgever of .....  
uitbetalende instantie .....

**Gegevens van het pand waarvoor u een lening wenst aan te vragen**

Adres van het te renoveren pand idem als domicilie?  
 ja  
 neen

Indien anders, vul aan:

Straat & nr. ....  
Postcode en woonplaats .....

Bouwjaar woning .....

Werd er voor de woning reeds een renteloos renovatiekrediet afgesloten?  ja  
 neen

Type woning/wooneenheid

appartement  gesloten bebouwing  halfopen bebouwing  
 vrijstaande woning  andere, vul aan: .....

## Bankgegevens

Indien u klant bent bij meerdere banken, geeft u hier de gegevens in van de rekening waarop het Vlaams Gewest het kredietbedrag mag storten en waarlangs de afbetalingen van de lening zullen verlopen.

IBAN rekeningnummer BE   -     -     -

Geopend op naam van .....

Bankinstelling .....

*Terugbetalingen gebeuren maandelijks adhv domiciliëring*

Gelieve hier uw voorkeur van dag te vermelden:

5<sup>de</sup> van elke maand

20<sup>ste</sup> van elke maand

**Inkomsten** (indien niet van toepassing vul aan met n.v.t.)

	Kredietnemer	Medekredietnemer
Huidig bruto maandloon	€ .....	€ .....
Huidig netto maandloon	€ .....	€ .....
Jaarlijks gezamenlijk belastbaar (zie laatste belastingaangifte)	€ .....	€ .....
Huidig vervangingsinkomen	€ .....	€ .....
Huidig maandelijks kindergeld	€ .....	€ .....
Maandelijks te ontvangen alimentatie	€ .....	€ .....
Maandelijks te ontvangen huur	€ .....	€ .....

**Maandelijks lasten** (indien niet van toepassing vul aan met n.v.t.)

	Kredietnemer	Medekredietnemer
Huur	€ .....	€ .....
Alimentatie	€ .....	€ .....
Aardgas	€ .....	€ .....
Elektriciteit	€ .....	€ .....
Andere energiekosten (vb. stookolie, propaan)	€ .....	€ .....
Andere maandelijks schulden	€ .....	€ .....

Heeft u andere kredieten in aanvraag?	<input type="checkbox"/> Neen <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Neen <input type="checkbox"/> Ja
Heeft u andere kredieten in omloop?	<input type="checkbox"/> Neen <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Neen <input type="checkbox"/> Ja

#### Detail van ALLE lopende kredieten

	Krediet 1	Krediet 2	Krediet 3
Doel: Hypothecair, autolening, lening op afbetaling, kredietkaart, andere...	.....	.....	.....
Kredietgever	.....	.....	.....
Ontleend bedrag	.....	.....	.....
Maandelijkse aflossing	.....	.....	.....
Startdatum krediet	.....	.....	.....
Looptijd van de lening	.....	.....	.....

Heeft u nog meer kredieten lopende, noteer deze dan hier:

.....  
.....

#### Geplande energiebesparende investering (meerdere zijn mogelijk)

Let op: Enkel werken met betrekking tot (in)direct verwarmde ruimtes komen in aanmerking.

Enkel gedetailleerde offertes worden in overweging genomen, met duidelijke vermelding van hoeveelheden, afmetingen, isolatiewaarden en prijs per item.

- Dakrenovatie** (beperkt tot bedrag op de offerte, incl. BTW)  
Opgelet: Bewijs voldoende isolatie Rd-waarde  $\geq 4,5\text{m}^2\text{K/W}$   
Specificeer : .....
- Buitenmuurrenovatie** (beperkt tot bedrag op de offerte, incl. BTW)  
Opgelet: Bewijs voldoende isolatie. Na-isolatie van een gedeeltelijk geïsoleerde spouwmuur komt niet in aanmerking, alsook geen gemeenschappelijke muren van gesloten/halfopen bebouwing.  
Specificeer : .....
- Renovatie van buitenschrijnwerk** (beperkt tot bedrag op de offerte, incl. BTW)  
Opgelet: Ug-waarde beglazing  $\leq 1\text{W/m}^2\text{K}$ . Bekijk ook de ventilatie-eisen!  
Komen niet in aanmerking: Beglazing en/of buitenschrijnwerk voor veranda, schilderwerken aan buitenschrijnwerk, garagepoorten, vliegenramen en -deuren, rolluiken, zonnewering.  
Specificeer : .....

- Renovatie van vloeren en funderingen** (beperkt tot bedrag op de offerte, incl. BTW)  
Opgelet: Afwerking van vloeren zoals vloertegels en vloerbekleding komen niet in aanmerking.  
Specificeer : .....
- Binnenrenovatie** (met een maximum offertebedrag van 5.000 euro excl. btw)  
Opgelet: Schilderwerken, verf, behang, wandtegels, andere muurafwerking, vloertegels en andere vloerafwerking komen niet in aanmerking.  
Specificeer : .....
- Elektriciteit en sanitair** (met een maximum offertebedrag van 7.500 euro excl. btw)  
Opgelet: Bubbelbaden, stoomdouches, badkamermeubelen en -accessoires komen niet in aanmerking. Bij sanitaire werken moeten ook de sanitaire leidingen en afvoeren vervangen worden.  
Specificeer : .....
- (Hybride) warmtepomp** (beperkt tot bedrag op de offerte, incl. BTW)  
Specificeer : .....
- Warmtepompboiler** (beperkt tot bedrag op de offerte, incl. BTW)  
Opgelet: Enkel voor de productie van sanitair warm water, minimaal label A+  
Specificeer : .....
- Zonneboiler** (beperkt tot bedrag op de offerte, incl. BTW)  
Specificeer : .....
- Condensatieketel op gas** (beperkt tot bedrag op de offerte incl. BTW)  
Opgelet: Enkel van toepassing voor verhuur via een sociaal verhuurkantoor en voor de laagste inkomenscategorie.  
Specificeer : .....
- Zonnepanelen** (beperkt tot bedrag van de offerte) verplicht in te vullen 'VERKLARING OP EER'!  
Opgelet: Er dient verplicht een digitale meter geplaatst te worden. Een thuisbatterij komt niet in aanmerking.  
Wat mag niet?  
  - o uitbreiding van een installatie met terugdraaiende teller
  - o bevestiging op asbesthoudende dakbekleding of asbesthoudend onderdak
  - o verplaatsing naar ander perceel <15jaar na indienstname
Specificeer : .....

#### Overzicht geselecteerde offertes

Nr.	Datum	Aannemer	Bedrag	Type werkzaamheden
....	.....	.....	€ .....	.....
....	.....	.....	€ .....	.....
....	.....	.....	€ .....	.....
....	.....	.....	€ .....	.....
....	.....	.....	€ .....	.....
....	.....	.....	€ .....	.....
....	.....	.....	€ .....	.....



### Gegevens geplande investering

Totaalbedrag geplande werken (incl. btw)	€ .....
Gevraagd kredietbedrag via VEKA (max. 60.000 euro en in overeenstemming met ingediende offertes)	€ .....
Gewenste afbetalingstermijn (max. 25 jaar)	.....
Bedrag ander krediet m.b.t. deze investering	€ .....
Eigen financiële inbreng	€ .....

*Gelieve er rekening mee te houden dat de **offertes** bij het indienen van de kredietaanvraag niet ouder mogen zijn dan 3 maanden en dat enkel **facturen** die gedateerd zijn na de aanvraagdatum van de lening (=datum dossier volledig ingediend bij het Energiehuis) in aanmerking komen.*

*Het indienen van een aanvraagdossier betekent niet automatisch de goedkeuring van het krediet.*

*Het bevestigen van offertes bij de leverancier zonder goedkeuring van het Energiehuis gebeurt op eigen risico.*

*De behandeltermijn van een volledig dossier bedraagt gemiddeld een 8-10 weken.*

### Overeenkomst

De kredietnemer(s) verklaart (verklaren) dat alle gegevens op dit aanvraagformulier naar waarheid ingevuld zijn en dat hij/zij kennis heeft (hebben) genomen van de algemene voorwaarden die gelden voor deze kredietovereenkomst.

Datum:

Kredietnemer (naam & handtekening)

Medekredietnemer (naam & handtekening)

**Wij vragen uitdrukkelijk dat u alle nodige stukken bij uw aanvraag voegt (zie checklist p.10) om een zo vlot mogelijke behandeling te kunnen garanderen!**

***Let op! Geld lenen kost ook geld.***

### Checklist algemene bijlagen

- Kopie identiteitskaart (recto verso) van kredietnemer en medekredietnemer.
- Attest gezinssamenstelling (aanvragen bij de dienst bevolking of online <http://www.ibz.rrn.fgov.be/nl/rijksregister/mijn-dossier/>).
- Voor de kinderen ten laste die niet gedomicilieerd zijn op het adres een bewijs van co-ouderschap, voor kinderen ouder dan 18 jaar een bewijs dat u nog kinderbijslag voor hen ontvangt, voor andere personen ten laste een bewijs dat zij ernstig gehandicapt zijn.
- Een kopie van de loon- of pensioenfiche(s) van kredietnemer en medekredietnemer van de laatste 3 maanden (Indien u werkloos bent de fiche(s) van de uitkering).
- Kopie/printscreen van de woningpas (zie <https://woningpas.vlaanderen.be/>) met vermelding van het bouwjaar van de woning.
- Kopie van de gedetailleerde Nederlandstalige prijsofferte(s) voor de uit te voeren werken.
- Een gedetailleerde raming van de geplande werken, hoeveelheid materiaal, afmetingen en prijzen voor de werken die in aanmerking komen voor doe-het-zelf (binnenrenovatie, elektriciteit en sanitair).
- Kopie van het meest recente aanslagbiljet personenbelasting, waarop het gezamenlijk belastbaar inkomen staat.  
**Opgelet:** Indien het een 0-inkomen betreft, gelieve een attest van uw leefloon of IVT toe te voegen.
- Voor zelfstandigen worden ook de bijlagen aan de belastingsaangifte opgevraagd (**balans- en resultatenrekening**) van de voorbije 3 jaar, samen met de aanslagbiljetten van de afgelopen 3 jaar.
- Meest recente eindafrekening elektriciteit, aardgas en/of stookolie.
- Duidelijke foto's van de situatie vóór de uitvoering van de werken.

### Checklist specifieke bijlagen

- Voor kredietnemers die behoren tot de **laagste inkomenscategorie**, meest recente eindafrekening elektriciteit, aardgas en/of stookolie.
- Verklaring op eer in geval van **zonnepanelen**.
- Voor **verhuurders** van een woning via een **sociaal verhuurkantoor** (SVK), de huurovereenkomst of de huurbelofte met het SVK.
- Voor **particuliere verhuurders**, een verklaring op eer betreffende de maandelijkse huurprijs en de verleende korting gedurende 9 jaar.
- Voor **niet-commerciële instellingen en coöperatieve vennootschappen**, een bewijs van zakelijk recht over het gebouw en aanwending voor eigen gebruik.
- Voor **VME's**, de basisakte of syndicusovereenkomst als bewijs dat de aanvrager gemandateerd is door de eigenaars om het krediet aan te vragen.