



## Mijn VerbouwPremie

De eengemaakte premie voor renovatie en energiebesparende investeringen

Vanaf wanneer?

Mijn VerbouwPremie kunt u online aanvragen **vanaf 1 oktober 2022**.

Voor wie?

- Mijn VerbouwPremie kan je aanvragen als je **eigenaar-bewoner** bent.
- Investeer je in een gebouw waarvan je **geen eigenaar** bent of **waar je niet woont**, dan kom je enkel in aanmerking voor de **premies voor energie-efficiënte investeringen** (dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hoogrendementsbeglazing, warmtepomp, zonneboiler en warmtepompboiler). Dit geldt ook als je het gebouw verhuurt op de private huurmarkt.
- **Verhuur je aan een Sociaal Verhuurkantoor** dan heb je steeds recht op de hoogste premie voor zowel renovatie- als isolatiewerken.





## Inkomen

Voor Mijn VerbouwPremie wordt gewerkt met drie inkomenscategoriën.

- Wie als eigenaar-bewoner behoort tot **de laagste-inkomenscategorie** (afhankelijk van gezinsinkomen en gezinssamenstelling), zal in aanmerking komen voor alle categorieën van werken en heeft recht op de hoogste premie.
- Wie als eigenaar-bewoner behoort tot **de middelste-inkomenscategorie** (afhankelijk van gezinsinkomen en gezinssamenstelling), kan voor alle categorieën een premie krijgen.
- Wie als eigenaar-bewoner behoort tot de hoogste-inkomenscategorie (afhankelijk van gezinsinkomen en gezinssamenstelling), zal enkel recht hebben op een vast bedrag voor energie-efficiëntiewerken zoals dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hoogrendementsbeglazing, warmtepomp, zonneboiler en warmtepompboiler.

## Maximumbedragen inkomen

	Laagste-inkomenscategorie	Middelste-inkomenscategorie	Hoogste-inkomenscategorie
Samenwonenden	46.170€ + 3.700 € p.p.t.l.	65.960 € + 3.700€ p.p.t.l.	Meer dan 65.960 € + 3.700€ p.p.t.l.
alleenstaanden met één persoon ten laste	46.170 € + 3.700€ p.p.t.l.	65.960 € + 3.700€ p.p.t.l.	Meer dan 65.960 € + 3.700€ p.p.t.l.
Alleenstaanden zonder personen ten laste	32.980 €	46.170 €	Meer dan 46.170 €

\* naargelang uw situatie wordt gekeken naar het gezamenlijk en afzonderlijk belastbaar inkomen, leefloon, de IVT aan personen met een handicap en van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling.

## Voorwaarden

- Het gebouw moet minstens **15 jaar oud** zijn op de dag van de premieaanvraag.
- Vraag je een premie aan voor hernieuwbare energie dan moet de **omgevingsvergunning meer dan 5 jaar geleden verleend** zijn, en moet het gebouw aan de **EPB voorwaarden** voldoen.
- Het minimum factuurbedrag moet **minstens 1.000 euro** bedagen
- Facturen mogen op datum van aanvraag **maximum 2 jaar oud** zijn
- **Geldigheid van de facturen wordt verlengd tot 27 maanden voor aanvragen tot en met 31 december 2022.**
- Vraag je een premie aan binnen een bepaalde categorie, dan moet je **5 jaar** wachten om binnen die categorie een nieuwe aanvraag in te dienen. Voor hernieuwbare energie is dat **10 jaar**.





Welke werken komen in aanmerking?

	Welke werken komen in aanmerking?
Laagste- inkomenscategorie	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>dak:</b> isolatie en renovatie – tot 5.750 euro premie</li><li>• <b>buitenmuur:</b> isolatie en renovatie - tot 6.000 euro premie</li><li>• <b>vloer:</b> isolatie en renovatie (incl. fundering) - tot 1.500 euro premie</li><li>• <b>ramen en deuren:</b> glas en buitenschrijnwerk - tot 5.500 euro premie</li><li>• <b>binnenrenovatie:</b> binnenmuur, plafond en trap - tot 2.500 euro premie</li><li>• <b>Gascondensatieketel:</b> maximum 40% van de factuur (50% indien vervanging van stookolieketel) met basispremie van 1.800 euro (2.500 euro bij vervanging stookolieketel).</li><li>• <b>hernieuwbare energieproductie:</b><ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>zonneboiler</b> - tot 3.300 euro premie</li><li>○ <b>warmtepomp</b><ul style="list-style-type: none"><li>▪ geothermisch: 6.400 euro premie</li><li>▪ lucht-water: 4.800 euro premie</li><li>▪ lucht- lucht: 480 euro premie</li></ul></li><li>○ <b>warmtepompboiler:</b> 540 euro premie</li></ul></li><li>• <b>elektriciteit en sanitair.</b>- tot 3.750 euro premie</li></ul> <p>Bedrag: tot <u>50% van de aanvaarde facturen</u> (exclusief btw), beperkt tot een bepaald maximum, eventueel verhoogd met vaste premiebedragen voor hernieuwbare energie.</p>
Middelste-inkomenscategorie	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>dak:</b> isolatie en renovatie – tot 4.025 euro premie</li><li>• <b>buitenmuur:</b> isolatie en renovatie - tot 4.200 euro premie</li><li>• <b>vloer:</b> isolatie en renovatie (incl. fundering) - tot 1.050 euro premie</li><li>• <b>ramen en deuren:</b> glas en buitenschrijnwerk - tot 3.850 euro premie</li><li>• <b>binnenrenovatie:</b> binnenmuur, plafond en trap - tot 1.750 euro premie</li><li>• <b>hernieuwbare energieproductie:</b><ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>zonneboiler</b> - tot 3.300 euro premie</li><li>○ <b>warmtepomp</b><ul style="list-style-type: none"><li>▪ geothermisch: 4.000 euro premie</li><li>▪ lucht-water: 3.000 euro premie</li><li>▪ lucht- lucht: 300 euro premie</li></ul></li><li>○ <b>warmtepompboiler:</b> 450 euro premie</li></ul></li><li>• <b>Gascondensatieketel:</b> beperkte overgangsmaatregel van toepassing t.e.m. 31 december 2022 voor facturen vanaf 1 juli 2022</li></ul>



# WONEN LEIE & SCHELDE

T 09 210 71 50  
[info@wonenleieschelde.be](mailto:info@wonenleieschelde.be)

	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>elektriciteit en sanitair</b>.- tot 2.625 euro premie</li></ul> <p>Bedrag: tot <u>35% van de aanvaarde facturen</u> (exclusief btw), beperkt tot een bepaald maximum, eventueel verhoogd met vaste premiebedragen voor hernieuwbare energie.</p>
<b>Hoogste-inkomenscategorie</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>dak</b>: isolatie – 8 euro per m<sup>2</sup></li><li>• <b>buitenmuur</b>: isolatie – 5 tot 30 euro per m<sup>2</sup></li><li>• <b>vloer</b>: isolatie - 6 euro per m<sup>2</sup></li><li>• <b>hoogrendementsbeglazing</b> - 16 euro per m<sup>2</sup></li><li>• <b>hernieuwbare energieproductie</b>:<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>zonneboiler</b> - tot 3.300 euro premie</li><li>○ <b>warmtepomp</b><ul style="list-style-type: none"><li>▪ geothermisch: 4.000 euro premie</li><li>▪ lucht-water: 3.000 euro premie</li><li>▪ lucht- lucht: 300 euro premie</li></ul></li><li>○ <b>warmtepompboiler</b>: 450 euro premie</li></ul></li></ul> <p>Bedrag: <u>vast bedrag</u> per m<sup>2</sup> isolatie/glas of per installatie hernieuwbare energie.</p>

## Welke premies behoren niet tot Mijn VerbouwPremie?

Mijn VerbouwPremie is een samenvoeging van een aantal energieprijzen van Fluvius en de renovatiepremie van Wonen- Vlaanderen die u via één loket kunt aanvragen. Premies voor categorieën van werken die niet behoren tot Mijn VerbouwPremie, kunt u ook vanaf 1 juli 2022 blijven aanvragen bij Fluvius, Wonen-Vlaanderen of het VEKA. Het gaat bijvoorbeeld om:

- aanpassingspremie
- premie voor een verwarmingsketel op gas (Wonen-Vlaanderen):
- De premie voor een verwarmingsketel op gas is voorlopig niet opgenomen in Mijn VerbouwPremie. Binnen de huidige renovatiepremie kunnen rechthebbenden uit de laagste inkomensgroep van de renovatiepremie ook na 1 juli 2022 de kosten nog inbrengen voor de plaatsing van een condensatieketel (indien u aan de voorwaarden voldoet). De premie voor een condensatieketel op gas van Fluvius voor beschermde afnemers, zal vanaf 1 juli 2022 niet meer kunnen aangevraagd worden.
- premie voor hybride warmtepompen (Fluvius)
- premie voor zonnepanelen (Fluvius)
- EPC-labelpremie (Fluvius)
- batterijpremie (VEKA)
- sloop- en herbouwpremie (VEKA)
- Huur- en isolatiepremie (VEKA/Fluvius)

**Opgelet:** SVK-verhuurder kunnen de Huur- en isolatiepremie vanaf 1 juli 2022 niet meer aanvragen. SVK-verhuurders kunnen voor dakisolatie, spouwmuurisolatie en hoogrendementsglas wel een premieaanvraag indienen bij Mijn VerbouwPremie en hebben steeds recht op de hoogste premies.



Vlaanderen  
is wonen